

Q.30

行政長官林鄭月娥於 2021 年 10 月 6 日發表《行政長官 2021 年施政報告》，當中提出建設北部都會區，把香港北部改造為具吸引力的地區。

資料 A：關於北部都會區的一些資料

北部都會區包括元朗區和北區，涉及面積約 300 平方公里的土地，當中包括天水圍、元朗、粉嶺/上水等已發展的新市鎮及其相鄰地區。

新界北部地區（包括元朗區及北區）現有約 96 萬人居住，整個北部都會區項目估計約需 20 年時間構建，當項目發展完成，預計可容納約 250 萬人居住。

（資料來源：香港特別行政區政府《行政長官 2021 年施政報告》）

資料 B：《北部都會區發展策略報告書》的摘要

- 改善交通配套，包括連接北環綫支綫至北部都會區內的港深創新及科技園，改善港深創新及科技園對外的交通聯繫
- 改劃魚塘及鄉郊土地作創科用途，以大幅增加創科用地的面積
- 增加房屋供應
- 收回具保育價值的私人濕地和魚塘，建設成濕地保育公園，為市民提供生態教育及康樂設施

（資料來源：香港特別行政區政府《北部都會區發展策略報告書》）

資料 C：元朗區及北區住宅單位和工作職位的估算數字

	住宅單位	工作職位
現有數量	390,000	116,000
已規劃或規劃中的發展項目預計可提供的數量	350,000	450,000
「北部都會區」額外可提供的數量	165,000 - 186,000	84,000 (創科產業職位： 約 66,000 至 68,000)
總量	905,000 - 926,000	650,000

(資料來源：香港特別行政區政府《北部都會區發展策略報告書》)

資料 D：對發展北部都會區的一些意見

 創科企業東主	政府改善北部都會區的交通配套可方便跨境商貿，帶來更多商業發展的機遇。
 創科行業從業員	我支持發展北部都會區，這可引入更多創科公司進駐香港，為我帶來更多就業機會。交通網絡完善後，我也會考慮到北部都會區工作和居住。
 政府官員	雖然發展北部都會區涉及龐大的政府開支，但產生的政府收益將會高於政府開支。

問題

- (a) 參考資料 B。政府收回北部的私人濕地和魚塘用作興建濕地保育公園與經濟學中哪些基本經濟問題有關？解釋你的答案。(4 分)
- (b) 參考資料 B。解釋濕地保育公園屬於哪種生產要素。(2 分)
- (c) 參考資料 B 和 D。解釋政府改善北部都會區的交通配套如何可能帶來界外影響。(3 分)
- (d) 參考資料 A 至 C。以一供需圖輔助，解釋在甚麼條件下發展北部都會區會使元朗區及北區住宅物業的價格上升。(7 分)

考生須以短文形式回答(e)部。評分準則包括運用資料及經濟理論，內容切題，鋪排合乎邏輯，以及表達清晰。

- (e) 參考以上各項資料，並就你對經濟學的認識，討論政府發展北部都會區對香港的影響，包括：
- 總產出
 - 失業率
 - 其他的經濟變量（可多於一項）

(11 分)