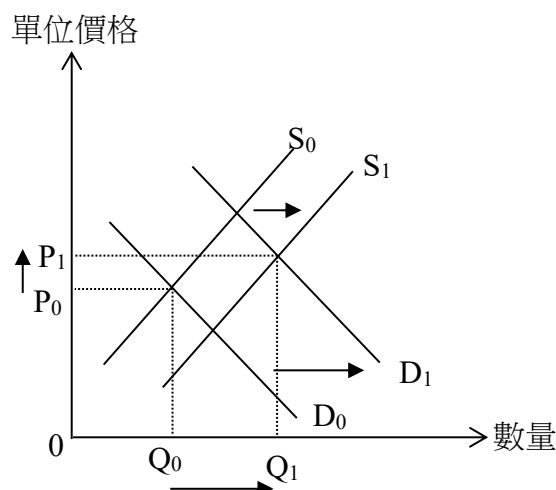


**Q.30**

議題：	北部都會區的建議發展
相關經濟議題：	基本經濟問題、生產要素、需求和供應、界外影響、總需求和總供應、失業
資料種類：	新聞節錄、統計表、意見
題目設計 (總分：27 分)	初階提問 (16 分)、進階提問 (11 分)

- (a) 「生產甚麼」：政府需要決定在收回的土地上興建甚麼(濕地保育公園)。(2 分)
- 「為誰生產」：政府需要決定誰人可使用濕地保育公園(市民)。(2 分)
- (b) 資本。(1 分)
- 該濕地保育公園屬提供生態教育及康樂設施所運用的人造資源。(1 分)
- (c) 政府改善北部都會區的交通聯繫可帶來更多商業發展的機遇，令創科企業受益，但這些公司並沒有為此向政府給予補償，因此可能造成正面界外影響。(3 分)
- (d) 文字解說：
- 發展北部都會區會導致該區的住宅單位供應增加。同時，更多的工作機會和更完善的交通網絡會吸引更多人遷入該區居住，導致對該區的住宅單位的需求上升。若需求上升對住宅單位價格的影響大於供應上升對住宅單位價格的影響，住宅單位價格會上升。(4 分)
- 在圖中顯示：
- 需求曲線向右移 (1 分)
  - 供應曲線向右移 (1 分)
  - 最終均衡點的價格較高 (1 分)



(e) 表達評分 (EC：最高 2 分)

評分	表現
2	論點由資料/數據及適當的經濟理論支持。 答案切題。 答案具良好組織、連貫一致，概念沒有重複。 意思表達清晰流暢，術語或符號使用恰當。
1	論據由資料/數據及經濟理論支持。 部分答案不切題旨。 答案組織只屬一般，部分概念重複。 訊息傳遞清晰，但部分遣詞用字/術語/符號使用不當。
0	論據未能由資料/數據及經濟理論支持。 答案與題旨無關。 答案組織鬆散，前文後理亦欠連貫。 意思表達不清，遣詞用字/術語/符號使用不當。

內容的最高評分為 9 分。答案可包括以下論點：

總產出

- 發展北部都會區中包括基建建設、增加創科用地等方案都有助提高香港的產能，長期總供應會上升，總產出會增加。
- 發展北部都會區需動用大量公帑，政府支出會上升，令總需求上升，總產出會增加。

失業率

- 北部都會區大幅度增加創科用地，創科產業職位增加，對創科產業的勞工的需求會上升。
- 發展北部都會區包括大量基建發展，可帶動不同行業的發展，如建築、物流業等，增加就業機會。
- 假設勞動人口不變，就業機會增加可讓人更容易找到工作，失業人口可能會下降，有助降低失業率。

其他的經濟變量

- 在長期，一般物價水平未能確定，取決於總需求和長期總供應增加的相對幅度。
- 發展北部都會區會增加政府的開支。同時，政府收入亦會增加(如利得稅收入和賣地收入上升)。若政府收入的增幅高於政府開支的增幅，政府在未來的財政結餘會改善。若政府收入的增幅低於政府開支的增幅，政府在未來的財政結餘會變差。